

# GESTALTUNGSPLAN BAHNHOFAREAL

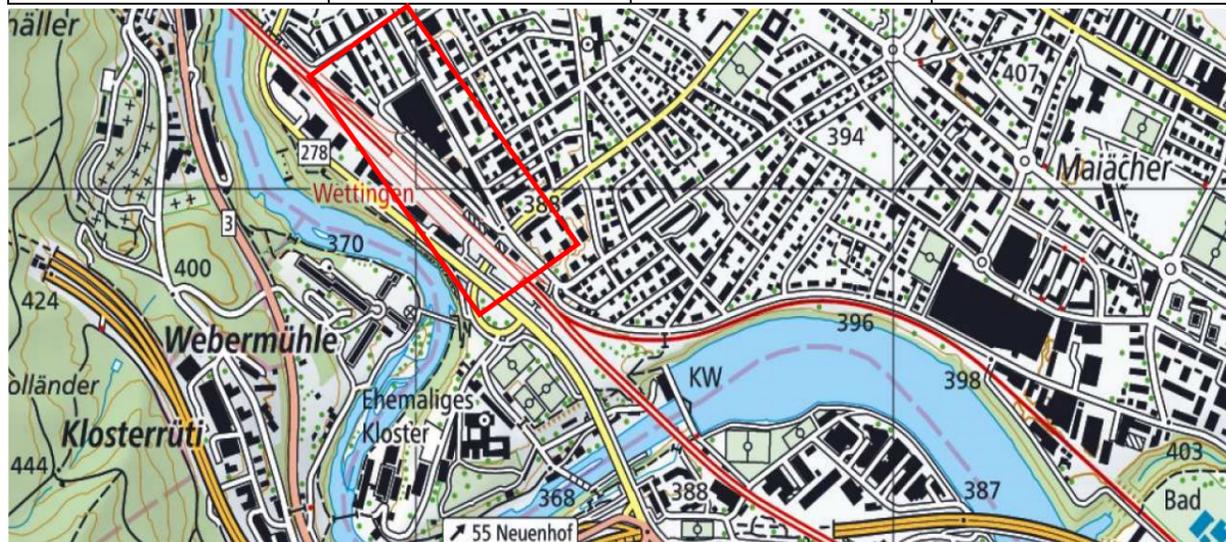
gemäss § 21 BauG

## Plan 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV (erläuternd)
- Richtkonzept (erläuternd)

KANTONALE VORPRÜFUNG	ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG	ÖFFENTLICHE AUFLAGE	GENEHMIGUNGSEXEMPLAR
----------------------	------------------------	---------------------	----------------------



Kartenausschnitt 1:25'000

### Fassung für die öffentliche Auflage nach § 24 BauG

Vorprüfungsbericht vom 9. April 2018

Mitwirkungsbericht vom 23. Mai 2019

Öffentliche Auflage vom 03. Juni 2019 bis 02. Juli 2019

Beschlossen vom Gemeinderat am

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

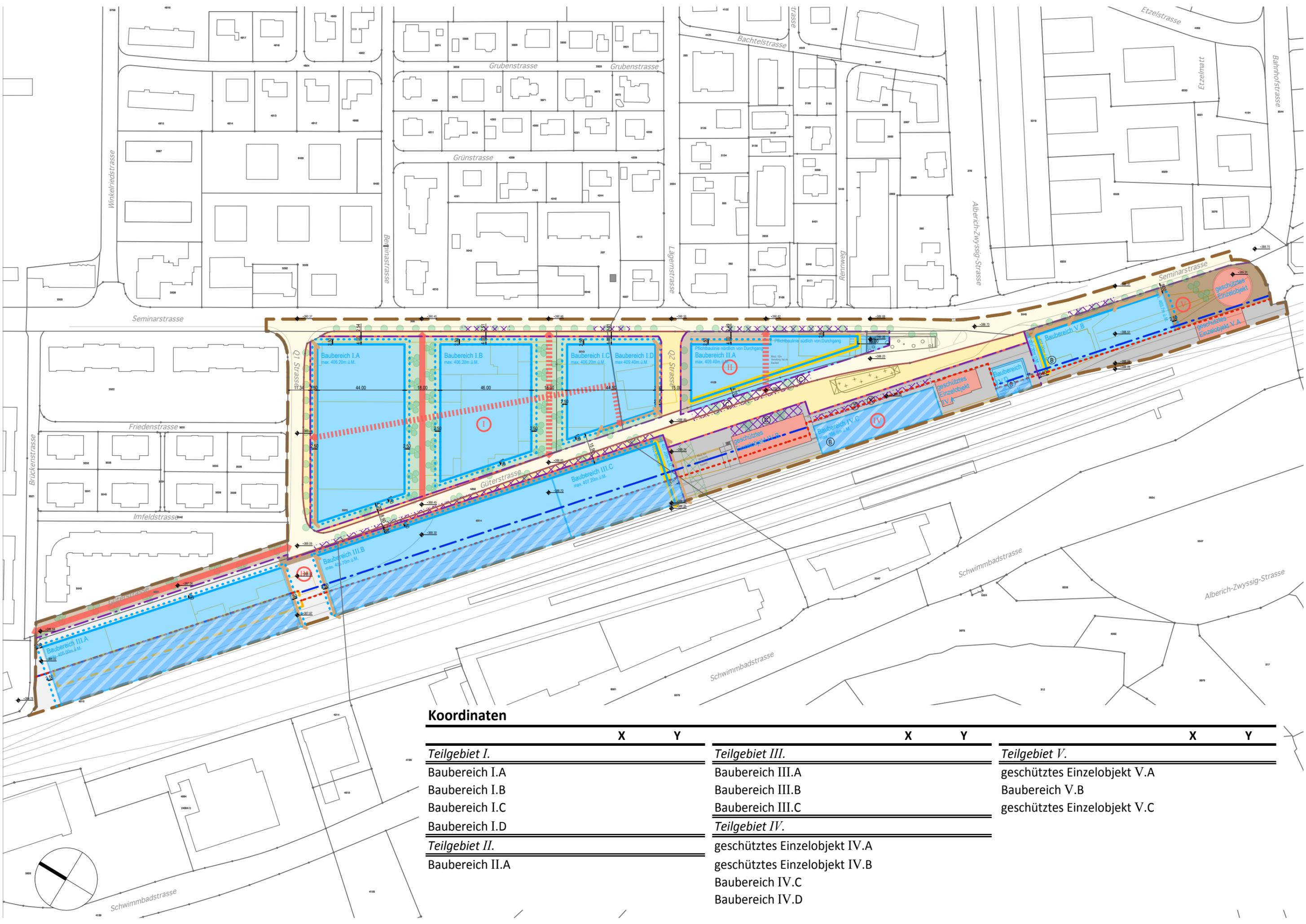
Genehmigung durch den Kanton:

### GENEHMIGUNGSINHALT

- Perimeter
- Teilgebiete I, II, III, IV und V
- Überbauung
  - Baubereich (mit Baulinie)
  - Pflichtbaulinie
  - Sonderbaulinie für untergeordnete Gebäudeteile
  - Baubereich vorbehaltlich Zustimmung SBB Infrastruktur
  - xxx m.ü.M. Maximale Gebäudehöhe in m.ü.M.
  - Publikumsorientierte Nutzungen im Erdgeschoss
- Freiraum
  - Grünraum
  - Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
  - Öffentlicher Strassenraum, Strasse/Trottoir
  - Öffentlich zugängliche Freifläche (mit öffentlichem Benützungsrecht)
  - Öffentlich zugängliche SBB-Freifläche
  - Private Umgebungsfläche
  - Baumreihe (Lage, Anzahl und Abstand der Bäume gemäss Projekt)
  - Baumgruppe oder Einzelbaum (Lage, Anzahl und Abstand der Bäume gemäss Projekt)
- Erschliessung und Parkierung
  - Mögliche Verortung von Kiss and Ride, Bike and Ride, Carsharing, Taxi (genaue Fläche und Lage gemäss Bauprojekt)
  - Ein- und Ausfahrtsbereich Motorfahrzeuge zu Parkierungsanlage
  - Standort für allgemein zugängliche Parkplätze (genaue Fläche und Lage gemäss Bauprojekt)
  - Möglicher Standort für Freiverlad (genaue Lage gemäss Bauprojekt)
  - Zugang Perron SBB (genaue Führung und Lage gemäss Bauprojekt)
  - Öffentlicher Fuss- und Veloweg (genaue Führung und Lage gemäss Bauprojekt)
  - Öffentlicher Fussweg (genaue Führung und Lage gemäss Bauprojekt)

### ORIENTIERUNGSINHALT

- SBB Interessenslinie (zukünftige Grundstücksgrenze)
- SBB Baulinie
- Parzellengrenze
- Bestehende Strasse/Trottoir
- Bestehende Gebäude abzureissen
- Gleise
- Geschütztes Einzelobjekt
- Höhe Terrain in m.ü.M.



**Koordinaten**

	X	Y
<b>Teilgebiet I.</b>		
Baubereich I.A		
Baubereich I.B		
Baubereich I.C		
Baubereich I.D		
<b>Teilgebiet II.</b>		
Baubereich II.A		

	X	Y
<b>Teilgebiet III.</b>		
Baubereich III.A		
Baubereich III.B		
Baubereich III.C		
<b>Teilgebiet IV.</b>		
geschütztes Einzelobjekt IV.A		
geschütztes Einzelobjekt IV.B		
Baubereich IV.C		
Baubereich IV.D		

	X	Y
<b>Teilgebiet V.</b>		
geschütztes Einzelobjekt V.A		
Baubereich V.B		
geschütztes Einzelobjekt V.C		

