

Teiländerung Nutzungsplanung Bauzonenplan – «Klosterhalbinsel»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Fassung für die vom 14. Oktober bis 12. November 2019
stattfindende öffentliche Mitwirkungsaufgabe nach § 3 BauG



Vorprüfungsbericht: 26. August 2019
Mitwirkung: 14. Oktober 2019 bis 12. November 2019
Öffentlich aufgelegt:

Beschlossen vom Einwohnerrat:
Präsident Einwohnerrat: Gemeindegeschreiber:

Genehmigungsvermerk:

Genehmigungsinhalt

Überlagerte Festlegungen

- Gewässerraumzone
- Geschütztes Einzelobjekt (kommunal)

Orientierungsinhalt

- | | | | |
|--|------|---|----------|
| | ZB | Zone Bahnhofareal | III |
| | KH | Zone "Klosterhalbinsel" | II / III |
| | W2 | 2-geschossige Wohnzone | II |
| | W3 | 3-geschossige Wohnzone | II |
| | WG4 | Wohn-Gewerbezone 4-geschossig | III |
| | OeBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II / III |
| | Gr | Grünzone | |
| | | Sondernutzungsplanpflicht | |
| | | Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III | |
| | B | Bahngebiet | |
| | | Waldfeststellung gemäss § 6 AWaG * | |
| | | Wald | |
| | | Gewässer | |
| | | Gemeindegrenze | |

* Die rechtsverbindlichen Waldgrenzen sind den detaillierten Waldfeststellungsplänen zu entnehmen. Diese können bei der Bau- und Planungsabteilung Wettingen eingesehen werden.

