

# Teiländerung Nutzungsplanung Bauzonenplan – «Klosterhalbinsel»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Fassung für die vom 14. Oktober bis 12. November 2019  
stattfindende öffentliche Mitwirkungsaufgabe nach § 3 BauG



Vorprüfungsbericht: 26. August 2019  
Mitwirkung: 14. Oktober 2019 bis 12. November 2019  
Öffentlich aufgelegt:

Beschlossen vom Einwohnerrat:  
Präsident Einwohnerrat: Gemeindegrossrat:

Genehmigungsvermerk:

## Genehmigungsinhalt

### Überlagerte Festlegungen

- Gewässerraumzone
- Geschütztes Einzelobjekt (kommunal)

### Orientierungsinhalt

- |  |      |                                                   |          |
|--|------|---------------------------------------------------|----------|
|  | ZB   | Zone Bahnhofareal                                 | III      |
|  | KH   | Zone "Klosterhalbinsel"                           | II / III |
|  | W2   | 2-geschossige Wohnzone                            | II       |
|  | W3   | 3-geschossige Wohnzone                            | II       |
|  | WG4  | Wohn-Gewerbezone 4-geschossig                     | III      |
|  | OeBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen           | II / III |
|  | Gr   | Grünzone                                          |          |
|  |      | Sondernutzungsplanpflicht                         |          |
|  |      | Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III |          |
|  | B    | Bahngebiet                                        |          |
|  |      | Waldfeststellung gemäss § 6 AWaG *                |          |
|  |      | Wald                                              |          |
|  |      | Gewässer                                          |          |
|  |      | Gemeindegrenze                                    |          |

\* Die rechtsverbindlichen Waldgrenzen sind den detaillierten Waldfeststellungsplänen zu entnehmen. Diese können bei der Bau- und Planungsabteilung Wettingen eingesehen werden.

