

# Gestaltungsplan «Klosterhalbinsel»

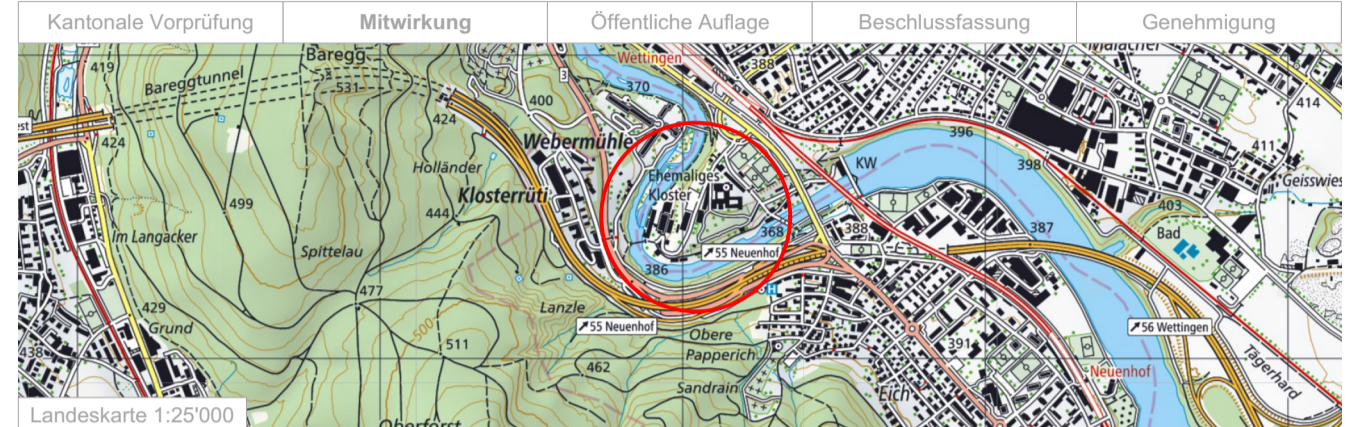
gemäss § 21 BauG

## Situationsplan 1 : 1000

Fassung für die vom 14. Oktober bis zum 12. November 2019 stattfindende öffentliche Mitwirkungsausschuss nach § 3 BauG

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:  
- Sondernutzungsbestimmungen

Orientierende Bestandteile des Gestaltungsplans:  
- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV  
- Masterplan Klosterhalbinsel Wettingen, Oktober 2013 (inkl. Dokumentation Verkehr, aktualisiert September 2019)  
- Parkpflegevertrag für die Parkanlage, 31. Januar 1998



Vorprüfungsbericht	vom 23. August 2019
Mitwirkung	vom 14. Oktober 2019 bis 12. November 2019
Öffentlich aufgelegt	vom TT.MM JJJJ bis TT.MM JJJJ
Beschlossen vom Gemeinderat	am TT.MM JJJJ
Gemeindeamman	Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk:

- ### Genehmigungsinhalt
- Perimeter / Geltungsbereich
  - Baubereich Hochbauten inkl. Klein- und Anbauten
  - Bereich für mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
  - Bereich "Historische Park- und Gartenanlagen"
  - Bereich "Sportanlagen"
  - Platzbereiche
  - Bereich "Vorrang Garten"
  - Bereich "Vorrang Erschliessung"
  - Freiflächen
  - Magerwiese
  - Feuerstelle / Sitzplatz
  - Erschliessungsbereich
  - öffentliche Parkierungsanlage oberirdisch (Lage schematisch)
  - öffentliche Parkierungsanlage unterirdisch (Lage schematisch / geplant)
  - Zu- und Wegfahrt öffentliche Parkierungsanlage (Lage schematisch / geplant)
  - Private Parkierungsanlage oberirdisch (Lage schematisch)
  - Private Parkierungsanlage unterirdisch (Lage schematisch)
  - öffentliche Fusswege bestehend
  - öffentliche Fuss- und Velowege bestehend

- ### Orientierungsinhalt
- Gemeindegrenze
  - Bestehende Gebäude
  - Wald gemäss Waldgesetz
  - Bestockte Fläche
  - Gewässer
  - Gewässerraum gemäss Bauzonenplan
  - Unterwasserkanal (Lage schematisch)
  - Kantonales Denkmalschutzobjekt
  - Kommunales Schutzobjekt

