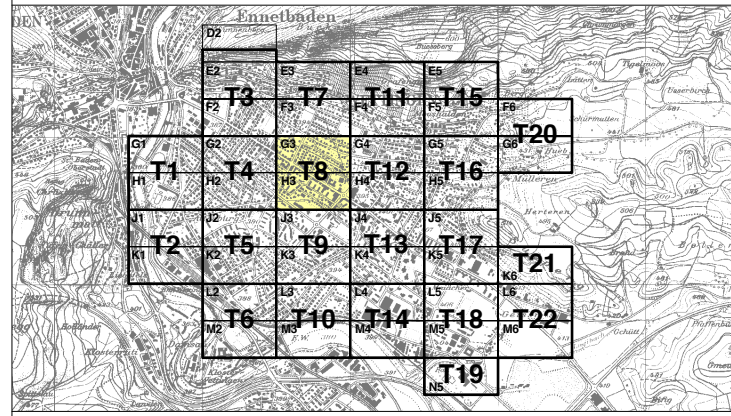


Sondernutzungsplanung
Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
 gemäss § 16 ff BauG

Teilplan 8 (G3, H3) ca. 1 : 2'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
 BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005 Dokument: 25507_05B_50823_BL.mcd Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
 Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
 Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
 Beschlossen vom Gemeinderat am :
 Der Gemeindevorsteher: _____ Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung Regierungsrat:



- Genehmigungsinhalt:**
- Baulinie
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
 - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

- Orientierungsinhalt:**
- Eidgenössische Baulinie
 - Mögliche Verkehrsführung
 - Gemeindegrenze
 - Bauzonengrenze
 - Grenze Lagerschutzdekret
 - Perimeter Gestaltungspläne
 - Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:
 Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
 Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

