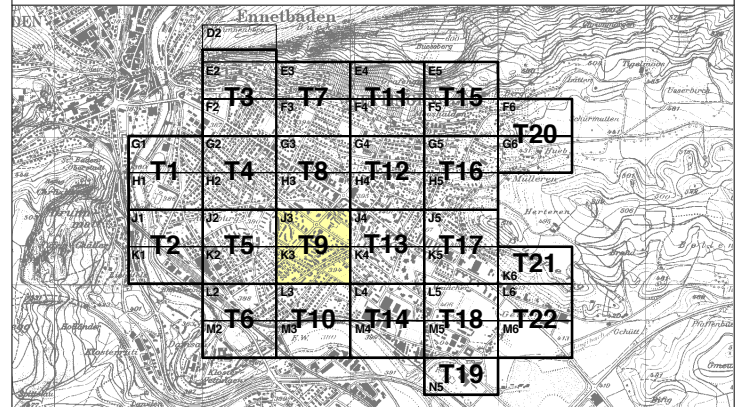


Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne  
gemäss § 16 ff BauG

Teilplan 9 (J3, K3) ca. 1 : 2'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81  
 BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005 | Dokument: 25507\_05B\_50823\_BL.mcd | Grundlagen: 25507\_28\_11218\_Wettingen.dwg  
 Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005  
 Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005  
 Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005  
 Beschlossen vom Gemeinderat am :  
 Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_ Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigungsinhalt:

- Baulinie
  - Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten  
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
  - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- Perimeter Gestaltungspläne
- Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.  
 Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

