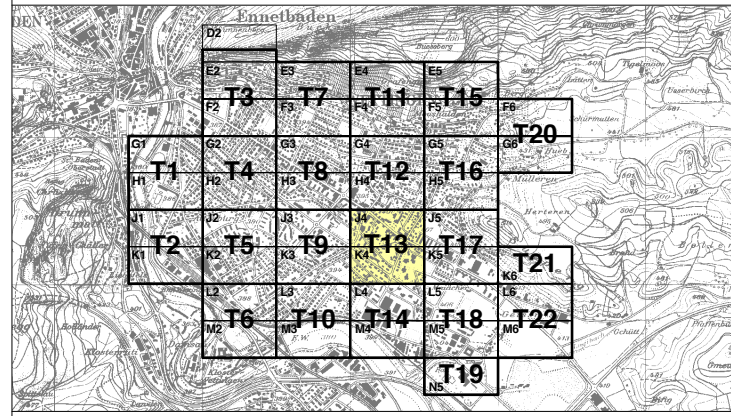


**Sondernutzungsplanung**  
**Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne**  
 gemäss § 16 ff BauG

Teilplan 13 (J4, K4) ca. 1 : 2'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8030 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81  
 BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 29. August 2005 Dokument: 25507\_05B\_50823\_BL.mcd Grundlagen: 25507\_28\_11218\_Wettingen.dwg Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005  
 Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005  
 Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005  
 Beschlossen vom Gemeinderat am :  
 Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_ Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung Regierungsrat:



- Genehmigungsinhalt:**
- Baulinie
  - Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten  
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
  - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

- Orientierungsinhalt:**
- Eidgenössische Baulinie
  - Mögliche Verkehrsführung
  - Gemeindegrenze
  - Bauzonengrenze
  - Grenze Lagerschutzdekret
  - Perimeter Gestaltungspläne
  - Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

**Hinweise:**  
 Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.  
 Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

